



DOLNOŚLĄSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10
dwkz@dwkz.pl
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22



WZN.5183.295.2026.KR
RPW/4412/2026

Wrocław, 25.02.2026 r.

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa al. gen. Hallera 13

Wspólnota Mieszkaniowa al. Gen. Hallera 14b

Pełnomocnik:

Grzegorz Kędzierski

Archimmodicus Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Kluczborska 13/1a

50-323 Wrocław

Dotyczy: remontu elewacji budynku przy al. gen. J. Hallera 13 we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.01.2026 r. (data wpływu: 26.01.2026 r.) w sprawie planowanego remontu elewacji budynku wraz z przebudową balkonów, a także docieplenia i wykonania zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji elewacji podwórzowej budynku przy al. gen. J. Hallera 13 we Wrocławiu, informuję, co następuje.

Przedmiotowy budynek został indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014 r., z późniejszymi zmianami, a także znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Południowego we Wrocławiu, objętego tą sama forma ochrony.

Po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego, organ konserwatorski dopuszcza realizację planowanej inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem, jednocześnie wnosząc następujące uwagi:

- Ze względu na ograniczoną ekspozycję elewacji podwórzowej, dopuszcza się wykonanie zewnętrznej warstwy dociepleniowej, przy czym grubość materiału izolacyjnego nie powinna przekraczać 8 cm.
- Dopuszcza się podniesienie wysokości balustrad balkonów od strony frontowej na kondygnacjach II-IV do poziomu balustrad w sąsiednim budynku przy al. Hallera 11, w celu uzyskania wizualnej spójności zabudowy. Na parterze natomiast zaleca się wprowadzenie dodatkowego pochwyty o prostej formie, współgrającej z modernistyczną stylistyką budynku, aby nie wprowadzać różnicy wysokości murowanych elementów.

Jednocześnie informuję, iż niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych prawem odrębnych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Daniel Gibski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[podpisano elektronicznie]

Otrzymuje:

1. Adresat
aa – Hallera, Południe, Wrocław

KR

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Karolina Robionek – tel. 071 395 80 64 (w godz. 9.00-12.00), k.robionek@dwkz.pl
Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Kluczula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
Mailowo: dwkz@dwkz.pl;
Korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław;
Elektronicznie przez system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
Mateusz Adamczyk, tel. **71 395 80 05**, e-mail: iod@dwkz.pl;
Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
Dostępu do danych,
Sprostowania danych,
Ograniczenia przetwarzania,
Przenoszenia danych,
Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, mail kancelaria@uodo.gov.pl, tel. **606-950-000**).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikat or dokumentu	891065cd1caa460ea9778b35266591ef	
Nazwa dokumentu	5183_Wrocław_Hallera_13_remont_elewacji.pdf	
Tytuł dokumentu	5183_Wrocław_Hallera_13_remont_elewacji	
Skrót dokumentu	579357f5c19a4e3ec382bdad5fb847e6f602f6b50669a9ef7fc813724ad874b1	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2026-02-25	
Podpis	Podpisany przez	"Daniel Gibski
	Stanowisko podpisu	Daniel Gibski (Dyrektor) DWKZ
	Data podpisu	2026-02-25
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 21.32.15	
Data wydruku	2026-02-25	
Autor wydruku	Karolina Robionek (Inspektor) WZN	

